

# CAMBIO DE PROPIETARIO

**Denominación del trámite:** Cambio de propietario

**Ejercicio del periodo que se informa:** 2023

**Fecha de inicio:** 01/01/2023 **Fecha de término:** 31/12/2023

**Tipo de usuario y/o población objetivo:** Adquiriente

**Modalidad del trámite:** Presencial.

**Tiempo de respuesta por parte del sujeto obligado:** Inmediata.

## Descripción del objetivo del trámite

El registro de los datos que permiten conocer las características cuantitativas y cualitativas de los bienes inmuebles, mediante la formación y conservación de los padrones catastrales con la aplicación multifinanciaría.

## Documentos requeridos:

1. Traslado de dominio
2. Avalúo
3. Certificado de registro catastral
4. Juicio (solo si es necesario)
5. Solicitud o constancia de no adeudo
6. Permiso de subdivisión (solo si es necesario)

Se anexan padrones

## Costo, en su caso, especificar que es gratuito.

El impuesto se calcula aplicando la tasa del 2% al valor del inmueble después de aplicarle la reducción correspondiente marcada en la ley de hacienda municipal.

## Sustento legal para su cobro

Sección tercera de la base artículo 53, 54 y 55 de la ley de hacienda municipal del estado de Michoacán de Ocampo.

## Área y datos de contacto del lugar donde se realiza el trámite:

Penjamillo Mich. Av. Morelos #7 Col. Centro, oficina de predial, horario de 8:00am a 3:30pm. [Tel. 359-524-0075](tel:359-524-0075), correo [direccioncatastropenjamillo@gmail.com](mailto:direccioncatastropenjamillo@gmail.com)

### **Fundamento jurídico-administrativo del trámite.**

Capítulo v, del impuesto sobre adquisición de inmuebles, artículos 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 60, 61, 62 y 63 de la ley de hacienda municipal del estado de Michoacán de Ocampo.

### **Derechos del usuario**

Artículo 93. Es objeto de este derecho, el uso u ocupación de la vía pública, interior o exterior de los mercados, calles, jardines, plazas, portales u otros lugares del dominio municipal. Ley de hacienda municipal del estado de Michoacán de Ocampo.

### **Lugares para reportar presuntas anomalías.**

Penjamillo Mich. Av. Morelos #7 Col. Centro, oficina de contraloría, horario de 8:00am a 3:30pm.

Tel. 359-524-0075, correo: [contaloria.jg@gmail.com](mailto:contaloria.jg@gmail.com)

### **Área y datos de contacto del lugar donde se realiza el trámite:**

Penjamillo Mich. Av. Morelos #7 Col. Centro, oficina de predial, horario de 8:00am a 3:30pm. Tel. 359-524-0075, correo: [direccioncatastropenjamillo@gmail.com](mailto:direccioncatastropenjamillo@gmail.com)

### **Fundamento jurídico-administrativo del trámite.**

Artículos 162 al 166 de la ley de hacienda municipal del estado de Michoacán de Ocampo.

### **Derechos del usuario**

Adquirir un comprobante por el servicio adquirido

### **Lugares para reportar presuntas anomalías.**

Penjamillo Mich. Av. Morelos #7 Col. Centro, oficina de contraloría, horario de 8:00am a 3:30pm.

Tel. 359-524-0075, correo: [contaloria.jg@gmail.com](mailto:contaloria.jg@gmail.com)